

# AUKČNÍ KARTA

## Bytová jednotka 1+1, ul. Eliášova

### Praha 6 - Dejvice

P3/6/2026

#### Označení vyhašovatele a poskytovatele

**Vyhašovatel:** Šárka Petrasová

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
tel.: 774040702, email: [expert1@gavlas.cz](mailto:expert1@gavlas.cz)

#### Označení a popis předmětu aukce

**Označení předmětu aukce:**

jednotka č. 279/4 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Dejvice, č.p. 279, stojící na pozemku parc.č. 104, včetně podílu na společných částech budovy č.p. 279 a na pozemku parc.č. 104 o velikosti 383/30137, v katastrálním území Dejvice, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

**Poloha předmětu aukce:**

Předmět aukce je situovaný v klidné lokaci rezidenčního bydlení. V pěší dostupnosti jsou stanice metra Dejvická i Hradčanská, tramvajové spojení, množství kaváren, restaurací a také parky Stromovka či Letenské sady.

**Adresa:** Eliášova 279/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

**Stručný popis předmětu aukce:**

Předmětem aukce je jednotka o dispozici 1+1 nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Eliášova v Praze 6 – Dejvicích. Byt tvoří obytný pokoj, samostatná kuchyně, předsíň, koupelna a samostatné WC.

Dle Prohlášení vlastníka má byt podlahovou plochu 38,3 m<sup>2</sup> a skládá se z pokoje o výměře 16,3 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 14,1 m<sup>2</sup>, předsíňe o výměře 4,4 m<sup>2</sup>, koupelny o výměře 2,2 m<sup>2</sup> a WC o výměře 1,3 m<sup>2</sup>. K bytu náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 4 umístěné v 1. PP.

V obytném pokoji je vybudována galerie na spaní přístupná po dřevěném schodišti. Díky vysokým stropům nabízí pokoj plnohodnotný obytný prostor pod galerií i oddělenou spací část na galerii. Na podlahách jsou zachovány dřevěné parkety kromě samostatné kuchyně, kde aktuální vlastník provedl výměnu za laminátovou plovoucí podlahu.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, dřezem a prostorem pro jídelní stůl. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné.

Součástí prodeje je kuchyňská linka a galerie na spaní. Ostatní vybavení a nábytek nejsou součástí prodeje.

Předmět aukce je aktuálně využíván na základě ústní dohody příbuznými vyhlášovatele a bude uvolněn do dne předání. Předání předmětu prodeje proběhne do 2 týdnů po dni provedení vkladu vlastnického práva kupujícího (viz ustanovení Kupní smlouvy).

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden v dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, je převzat z Prohlášení vlastníka z informací od vyhlášovatele a z prohlídky bytu.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

#### **Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:** 4 900 000 Kč

**Minimální příhoz:** 20 000 Kč

**Maximální příhoz:** 300 000 Kč

#### **Povaha aukce a účastník aukce**

Jedná se o soukromou elektronickou aukci mezi uzavřeným okruhem osob, kterou poskytovatel pořádá pro vyhlášovatelem předem vybrané zájemce. Nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Účastníkem aukce se tudíž mohou stát výhradně osoby, které byly před vyhlášením této aukce vybrány vyhlášovatelem a které o svém výběru do aukce byly e-mailem poskytovatele informovány a byla jim sdělena možnost přihlášení do této aukce. Tyto předem vybrané osoby se stanou účastníkem aukce, pokud se v dále stanovené lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu. Tyto osoby musí zároveň v souladu s VOP\* splňovat podmínku, že jsou plně svéprávné ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

#### **Přihlášení do elektronické aukce**

Osoba předem vybraná vyhlášovatelem se musí v souladu s VOP zaregistrovat na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do této aukce a složit aukční jistotu. Přihlásí-li se do aukce osoba, která nebyla předem vybraná vyhlášovatelem (a tedy neobdržela o tom informaci), nebude ji účast umožněna, a to ani pokud složí aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

*(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit se do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu (viz dále).*

**Lhůta pro přihlášení do aukce:** od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

#### **Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce**

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická  
**Datum a čas zahájení aukce:** 23. 6. 2026 v 15:00 hod.  
**Datum a čas ukončení aukce:** 25. 6. 2026 v 15:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

**Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 350 000 Kč**

**Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku?** Nelze

**Lhůta pro složení aukční jistoty:** od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale účast v aukci mu může být umožněna.  
Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.  
Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Způsob složení aukční jistoty:** bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

**Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení kauc:** Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kauc:**

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**3D virtuální prohlídka:**

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=a5iWvJV6SLM> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

### **Fyzická prohlídka:**

Účastníci aukce již měli možnost si předmět aukce prohlédnout. Na doplňující prohlídku nemá účastník aukce nárok, ale může mu být po předchozí domluvě s makléřem umožněna.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

### **Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit poskytovateli Rezervační smlouvu do 5 dnů od odeslání emailu vítězi aukce o jeho vítězství v aukci, a to pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy je do 2 měsíců od skončení aukce, a to ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit rezervační poplatek ve výši 300.000,- Kč do 3 pracovních dnů od uzavření rezervační smlouvy a dosaženou cenu v aukci do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy. V případě uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny do plné výše se aukční jistota a rezervační poplatek stávají poslední částí kupní ceny.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní či dodatek Kupní smlouvy (např. v případě financování koupě z úvěru), je možno za podmínek stanovených v Rezervační smlouvě uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní či dodatek Kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní či dodatku Kupní smlouvy.

### **Hypotéka**

V případě financování kupní ceny hypotékou je možno podat návrh na vklad zástavního práva ve prospěch financující banky ještě před vkladem vlastnického práva.

### **Odměna poskytovatele**

Odměnu poskytovateli hradí v případě uzavření Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně vyhlášovatel.

### **Ostatní**

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Pokud vítěz aukce ve výše uvedené lhůtě nepodepíše a nedoručí poskytovateli Rezervační smlouvu, může být k uzavření Rezervační smlouvy vyzván účastník, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Na takového účastníka se potom vztahují podmínky uvedené v této Aukční kartě.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Při registraci uveďte v kontaktních údajích (nikoli v uživatelském jméně) stejný email, na který jste obdrželi zprávu, že jste byli vyhlášovatelem vybráni do této aukce. Pokud při registraci uvedete do kontaktních údajů jiný email, nemusíte být do aukce připuštěn/a.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážoucích, jsou uvedeny pouze podle poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce a případné sankční ustanovení se řídí touto Aukční kartou a jejími přílohami a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy.

V Praze:

GAVLAS, spol. s r.o.

\* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)